

สภามหาวิทยาลัย



ประกาศเทศบาลตำบลโพหัก

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๒๗ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บ ขยายออกไปถึงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๓

กองคลัง เทศบาลตำบลโพหัก ได้จัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ในเขตเทศบาลตำบลโพหัก ประจำปี ๒๕๖๓ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) และให้ผู้อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษีชำระภาษีภายในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ณ เทศบาลตำบลโพหัก หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.๑๐ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีในเขตเทศบาลตำบลโพหัก สามารถตรวจสอบข้อมูลประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๓ ณ กองคลัง เทศบาลตำบลโพหัก เบอร์โทร ๐๓๒-๖๘๗๒๕๒ ต่อ ๑๒

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายบุญปลูก เทียนงาม)
นายกเทศมนตรีตำบลโพหัก

ลงชื่อ.....ปลัดเทศบาล
ลงชื่อ.....รองปลัดเทศบาล
ลงชื่อ.....หัวหน้างาน
ลงชื่อ.....ผู้พิมพ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลโพธิ์ตาก อำเภอขงนางพ จังหวัดราชบุรี

ที่ โฉนด ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	ขนาด พื้นที่ ตารางวา (ตร.ว.)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนที่ดิน			ราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ราคา ประเมิน สิ่ง ปลูก สร้าง (บาท)	จำนวน สิ่ง ปลูก สร้าง (หน่วย)	ราคา ประเมิน สิ่ง ปลูก สร้าง ต่อ หน่วย (บาท)	มูลค่า ประเมิน สิ่ง ปลูก สร้าง (บาท)	จำนวน สิ่ง ปลูก สร้าง ต่อ ไร่	ราคา ประเมิน สิ่ง ปลูก สร้าง ต่อ ไร่ (บาท)	มูลค่า ประเมิน สิ่ง ปลูก สร้าง ต่อ ไร่ (บาท)	อัตรา ภาษี ที่ดิน (ร้อยละ)	มูลค่า ภาษี ที่ดิน (บาท)
				จำนวน ที่ดิน	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง											
					จำนวน สิ่ง ปลูก สร้าง	จำนวน สิ่ง ปลูก สร้าง ต่อ ไร่										
1	พท	๗๖ ๘ ๘.๖๖๓	๒	๐	๐	๘๒	๒๔,๖๐๐	๑	๒๔,๖๐๐	๒	๒๔,๖๐๐	๑	๒๔,๖๐๐	๒๔,๖๐๐	๐.๐๒	๒๔,๖๐๐
2	พท	๘๖.๖๓	๒	๐	๐	๘๐	๒๔,๐๐๐	๓	๗๒,๐๐๐	๒	๑๔๔,๐๐๐	๓	๔๘,๐๐๐	๑๔๔,๐๐๐	๐.๐๒	๑๔๔,๐๐๐
3	พท	๗๖ ๘ ๘.๖๖๓	๒	๐	๑	๐	๓๐,๐๐๐	๔	๑๒๐,๐๐๐	๒	๒๔๐,๐๐๐	๒	๑๒๐,๐๐๐	๒๔๐,๐๐๐	๐.๐๒	๒๔๐,๐๐๐
4	พท	๗๖ ๘ ๘.๖๖๓	๒	๐	๐	๒๗	๘,๑๐๐	๕	๔๐,๕๐๐	๒	๘๑,๐๐๐	๒	๘๑,๐๐๐	๘๑,๐๐๐	๐.๐๒	๘๑,๐๐๐
			๒	๐	๐	๑๘	๕,๔๐๐	๖	๒๗,๐๐๐	๒	๕๔,๐๐๐	๒	๕๔,๐๐๐	๕๔,๐๐๐	๐.๐๒	๕๔,๐๐๐
			๒	๐	๐	๘	๒,๔๐๐	-	-	-	-	-	-	-	๐.๐๒	-
			๒	๐	๐	๗๘.๗๕	๒๓,๖๒๕	๗	๑๖๖,๕๗๕	๒	๓๓๓,๑๕๐	๒	๓๓๓,๑๕๐	๓๓๓,๑๕๐	๐.๐๒	๓๓๓,๑๕๐
			๓	๐	๐	๖๔	๑๙,๒๐๐	๘	๑๕๓,๖๐๐	๓	๔๖๐,๘๐๐	๓	๑๕๓,๖๐๐	๔๖๐,๘๐๐	๐.๓	๑๕๓,๖๐๐
5	พท	๘๖.๖๓	๒	๐	๐	๔๘	๑๔,๔๐๐	๙	๑๒๙,๖๐๐	๒	๒๕๙,๒๐๐	๒	๒๕๙,๒๐๐	๒๕๙,๒๐๐	๐.๐๒	๒๕๙,๒๐๐
			๑	๐	๐	๓๒	๙,๖๐๐	๑๐	๙๖,๐๐๐	๑	๙๖,๐๐๐	๑	๙๖,๐๐๐	๙๖,๐๐๐	๐.๐๑	๙๖,๐๐๐
			๑	๐	๐	๕๐	๑๕,๐๐๐	๑๑	๑๓๕,๐๐๐	๑	๑๓๕,๐๐๐	๑	๑๓๕,๐๐๐	๑๓๕,๐๐๐	๐.๐๑	๑๓๕,๐๐๐
			๒	๐	๐	๕๖	๑๖,๘๐๐	๑๒	๑๔๐,๔๐๐	๒	๒๘๐,๘๐๐	๒	๒๘๐,๘๐๐	๒๘๐,๘๐๐	๐.๐๒	๒๘๐,๘๐๐

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2559 - 2562)
 จังหวัด ราชบุรี

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,600	
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	6,650	
300	ประเภทห้องแถว	6,450	
400	ประเภทตึกแถว	7,450	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,350	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,350	
504	โรงจอดรถ	2,550	
505	สถานศึกษา	6,900	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,750	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,950	
507	โรงแรมหรู	7,700	
508	สถานพยาบาล	9,350	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	6,900	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,000	
510	ภัตตาคาร	6,350	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,200	
511/2	อาคารพาณิชย์ ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,800	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,100	พื้นที่อาคารและบริเวณให้จ่าย
513	โรงงาน	5,600	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,450	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,700	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,350	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,500	
519	อาคารจอดรถ	6,050	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,350	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,350	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,250	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	5,650	
524	สระว่ายน้ำ	7,800	
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	
526	ลานคอนกรีต	500	
527	ท่าเทียบเรือ	13,000	
528	โรงเลี้ยงสัตว์	2,050	
529	รั้วคอนกรีต	1,950	รวมประตู
530	รั้วลวดถัก	1,000	รวมประตู
531	ป้ายโฆษณา	7,850	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้ง ป้าย